



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

stavební úřad

se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora

tel.: 327 710 111*

mu.kutnahora.cz



V Kutné Hoře dne: 26.1.2022

Spis. zn.: SÚ.- 193080/2021/Ce

Č.j. MKH/014458/2022

Vyřizuje: Čecháková

Telefon: 327710164

E-mail: cechakova@mu.kutnahora.cz

Město Kutná Hora

Havlíčkovo náměstí 552

284 01 Kutná Hora



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 17.2.2022

ROZHODNUTÍ

je vykonatelné dne: 17.2.2022

Městský úřad Kutná Hora

Podpis:

Dne: 17.2.2022

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 21.12.2021 podalo

Město Kutná Hora, IČO 00236195, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora, které zastupuje Jiří Šmidrkal, nar. 28.3.1966, Puškinská 585, 284 01 Kutná Hora na základě písemné plné moci ze dne 31.12.2021

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

změna dokončené stavby spočívající v přístavbě a ve stavebních úpravách spojených se změnou užívání stávajícího objektu víceúčelové stavby, provedených na jižní části objektu Kutná Hora, Šipší, Jana Palacha č.p. 167 na pozemku parcelní č. 4122/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a parcelní č. 4122/61 (ostatní plocha) v katastrálním území Kutná Hora (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- **PŘÍSTAVBA** : přístavba ve tvaru písmene L umístěná k jihozápadnímu rohu objektu o rozměrech 5,93 x 5,95 m, střecha pultová, výška stavby 3,735 - 2,915 m od terénu, nové zpevněné plochy z dlažby se schodištěm; v přístavbě vznikne : WC ženy, WC muži, sklad a občerstvení
- **STAVEBNÍ ÚPRAVY** : provedeny budou vnitřní dispoziční úpravy, změněn bude venkovní vzhled budovy provedením oken a dveří jiných rozměrů s jiným umístěním, provedeno bude

zateplení fasády, provedeny budou nové vnitřní rozvody, vodovodu, kanalizace a elektro, vytápění a ohřev TUV je ze stávající výměňkové stanice; ve stávajícím objektu vznikne : šatna pro hosty 1, šatna pro domácí 1, chodba, šatna pro hosty 2, šatna pro domácí 2, šatna pro rozhodčí, 4x sprcha, 3x WC, sklad, úklid.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, která je uložena ve spisu v archivu stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na jižní části objektu Kutná Hora, Šipší, Jana Palacha č.p. 167 na pozemku parcelní č. 4122/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a parcelní č. 4122/61 (ostatní plocha) v katastrálním území Kutná Hora.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jiří Šmidrkal, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0010966; ing. Zdeněk Dobiáš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0001294; ing. Alena Kukralová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0007112; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem na základě výsledků výběrového řízení. Údaje o dodavateli stavby, stavebním podnikateli (název firmy, adresa sídla, IČO, oprávnění k provádění staveb jejich změn a odstraňování = výpis z rejstříku + písemný souhlas, že budou stavbu provádět + písemné prohlášení autorizované osoby, že bude provádět funkci stavbyvedoucího) budou stavebnímu úřadu písemně sděleny před započítím prací.
4. Stavebník je povinen dodržet ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona, písemně oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, zajistit aby na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace a doklady týkající se prováděné stavby, písemně ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek a umožnit provedení prohlídky a této se zúčastnit, ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě ohrožující životy a zdraví osob a bezpečnost stavby.
5. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona, předložen bude při všech kontrolních prohlídkách.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi, v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, která stanoví požadavky na provádění staveb.
7. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky následujících vyjádření a stanovisek :
 - o Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí vyjádření ze dne 13.12.2021 č.j. MKH/182096/2021 :
 - Bod 2. v oblasti nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) budou odpady vzniklé z realizace stavby využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje. Zhotovitel stavby zajistí/soustředí písemný přehled o těchto odpadech (v rozsahu průběžné evidence o odpadech), jako součást dokumentace stavby. Řádné nakládání s odpady vzniklými

v rámci stavby, v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích předpisů, doloží v případě potřeby původce odpadů.

8. Stavebník zajistí taková opatření, aby při provádění stavby bylo zamezeno šíření prašnosti, například zkrápění vodou, k zamezení úletu prachových částic do okolí, zajištěn bude pravidelný mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací, při přepravě používat oplachtovaná auta nebo uzavřené kontejnery.
9. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy revizní zprávy, atesty, předávací protokoly, stavební deník, protokol o předání a převzetí dokončené stavby a prohlášení dodavatele stavby, že stavba je dokončena podle ověřené projektové dokumentace nebo dokumentace skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, prohlášení o tom, že byly použity pouze atestované materiály a schválené technologie, doklady o likvidaci odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností.
10. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
11. Před zahájením výkopových prací budou vytyčeny inženýrské a komunikační sítě od jejich správců a zajištěna ochrana proti jejich poškození.
12. Dešťové vody z navržené stavby budou svedeny na pozemek investora, kde budou i likvidovány.
13. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu v souladu s § 119 stavebního zákona. O vydání kolaudačního souhlasu požádá stavebník na předepsaném formuláři.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Odůvodnění:

Dne 21.12.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora závazné stanovisko dne 29.11.2021 č.j. KHSSC61948/2021
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí vyjádření dne 13.12.2021 č.j. MKH/182096/2021
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Kutná Hora usnesení dne 16.12.2021 č.j. : HSKL-12389-2/2021-KH
- Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování závazné stanovisko dne 14.12.2021 zn. : MKH/182059/2021.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Lenka Čecháková
referent stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

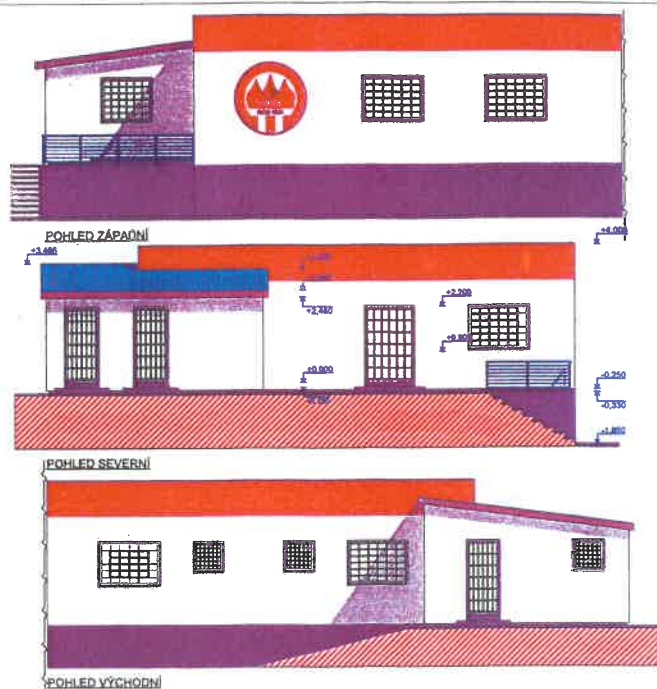
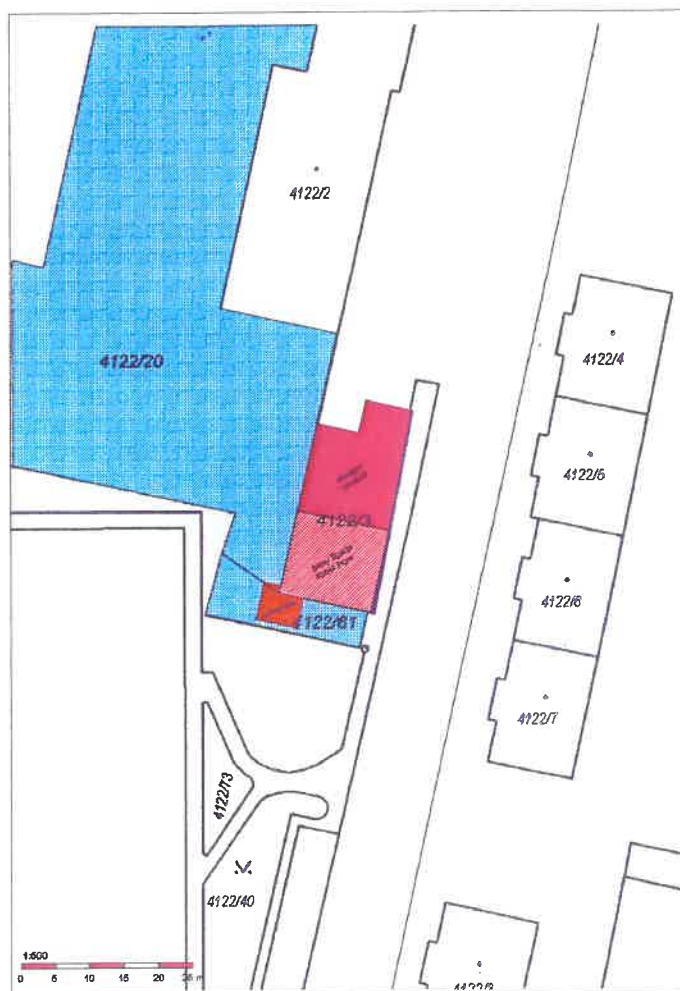
účastníci (dodejky)

Město Kutná Hora prostřednictvím zástupce na základě písemné plné moci ze dne 31.12.2021, kterým je Jiří Šmidrkal, Puškinská č.p. 585, Hlouška, 284 01 Kutná Hora I

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora I



Jako výlučný vlastník pozemku parc. č. 4122/61, 4122/20 a 4122/3 souhlasíme s přístavbou k objektu č. p. 167 v ul. Jana Palacha dle PD na pozemcích parc. č. 4122/61 a 4122/20

MĚSTO KUTNÁ HORA
 ODBOR SPRÁVY MAJETKU
 TECHNICKÉ ODĚLENÍ

Město Kutná Hora - Havlíčkovo nám. 552/1 - Kutná Hora 284 01